



Maison Geraudot 12 pièce(s) 363 m2

GERAUDOT 10220

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison Geraudot 12 pièce(s) 363 m2

EXCLUSIVITE A GERAUDOT

Ensemble immobilier composé d'une maison à usage d'habitation et commercial.

La maison est composée d'un hall qui distribue en 3 parties : la salle de restaurant/cuisine , le bar et l'habitation à l'étage.

La salle de restaurant fait 100m² et la cuisine 35m². La partie bar fait 40m² + 2 pièces + 2 chambres à l'étage, sanitaires.

L'habitation est un appartement de 5 pièces comprenant palier, double séjour de 42m² avec cuisine ouverte, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique. Cave. Stationnement facile. Terrain de plus de 1000m². Prévoir rénovation. Gros potentiel pour votre projet.

Visite sur rdv, appelez-nous pour une visite.

363 m²

12 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	1064 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7460€ et 10120€

Photos du bien

