



Appartement 2 pièces à louer au centre-ville de Nancy - Réf. 1851

NANCY 54000

672 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 602 €

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement 2 pièces à louer au centre-ville de Nancy - Réf. 1851

À louer, appartement de 2 pièces d'une surface de 40 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages, construit en 2025, en excellent état général. Ce logement moderne comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective équipée d'un compteur individuel. Vous bénéficierez également d'un balcon de 11,60 m², idéal pour profiter de l'extérieur, ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Situé dans le quartier Centre-ville - Charles III à Nancy, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêts : lycées Pierre de Coubertin, Paul Louis Cyfflé, et Professionnel Marie Immaculée, école maternelle du Montet, ainsi que de commerces de proximité tels que supermarchés, boucheries, pharmacies, cabinets dentaires et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique au cœur de Nancy.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, entretiens des communs, électricité des communs
Dépôt de garantie	602 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-26 22:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

78 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 360€

Photos du bien



