



## Appartement 2 pièces à louer à Essey-lès-Nancy - Réf. 1849

ESSEY LES NANCY 54270

**585 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
 Dépôt de garantie : 540 € Honoraires  
 charges locataires: 390.16 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 106.5 €  
 TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
 10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement 2 pièces à louer à Essey-lès-Nancy - Réf. 1849

À louer, appartement 2 pièces de 35,15 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'une résidence construite en 2012 à Essey-lès-Nancy. Ce logement comprend une chambre, une cuisine ouverte semi aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 9,95 m<sup>2</sup>. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz, avec des radiateurs pour le chauffage. Une place de stationnement extérieure avec portail électrique est incluse. Le bien est en bon état général. Le quartier est bien desservi avec plusieurs arrêts de tram à proximité, notamment Clinique Pasteur, Essey Roosevelt et Washington Foch. Vous trouverez également des écoles comme l'École Jacques Prévert et l'École d'Application du Centre, ainsi que des commerces de proximité tels que boulangeries, restaurants, pharmacies et supermarchés. Agence Guy Hoquet TROYES CENTRE, référence 1849.

35.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

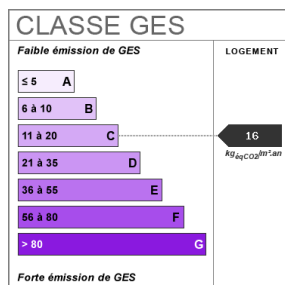
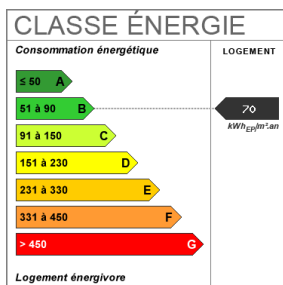
## Fiche technique du bien

Etage

3

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Nombre étages                      | 3                     |
| Provision sur charges              | 45 €                  |
| Dépôt de garantie                  | 540 €                 |
| Jardin                             | Non                   |
| Année construction                 | 2012                  |
| Salle(s) d'eau                     | 1                     |
| WC                                 | 1                     |
| Cuisine                            | Semi-ouverte Aménagée |
| Type Chauffage                     | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur             |
| Mode Chauffage                     | Gaz                   |
| Eau chaude                         | Gaz                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                     |
| Type de Stationnement              | Extérieur             |
| Nombre places parking              | 1                     |
| Date ERP                           | 2026-08-19 18:06:57   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Conso Energ                        | 70 kWh/m2 par an      |
| Valeur consommation énergie finale | 70 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 344.9€

## Photos du bien

