



Appartement La Chapelle Saint Luc avec terrasse et jardin

LA CHAPELLE SAINT LUC 10600

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement La Chapelle Saint Luc avec terrasse et jardin

Nouvelle exclusivité à La Chapelle St Luc, secteur calme.

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces dans une petite copropriété avec faibles charges.

La copropriété est dotée d'un jardin commun avec terrasse à usage unique.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendantes, d'une chambre, d'un wc et d'une salle de bains.

Le bien est vendu avec un grenier aménagé, une cave et un cabanon de jardin.

La vente de ce bien s'adresse uniquement aux investisseurs puisque celui-ci est loué - Bail en cours avec un loyer de 448€ hors charges -

Bonne rentabilité.

Venez visiter pour découvrir les nombreux atouts de cet appartement.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1953
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



