



2 pièces de 54.10m² - balcon - garage

TROYES 10000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 600.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.92 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces de 54.10m² - balcon - garage

Dans une copropriété sécurisée à deux pas du centre ville de TROYES, venez découvrir cet appartement de 54.10m² entièrement rénové. Il dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (en cours de travaux) ouverte sur un spacieux séjour. Une chambre, une salle d'eau, WC séparés et un cellier. Vous bénéficierez d'un balcon, d'un garage en sous sol et d'une cave.

Chauffage et eau chaude collective gaz.

Loyer : 450€ + 150€ de charges (entretiens de la copropriété, eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 450€

Honoraires à la charge du locataire : 600.51€ (dont 163.92€ de frais d'état des lieux)

Disponible début Aout.

Estimation des couts énergétiques annuels : 1530€/ an

54.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-07-13 01:45:53
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	310.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	305.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2100€

Photos du bien



