



## Appartement T2 à louer à Essey-lès-Nancy

ESSEY LES NANCY 54270

**685 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 494.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.02 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement T2 à louer à Essey-lès-Nancy

À louer, appartement de 2 pièces d'une surface de 44.56 m<sup>2</sup> situé à Essey-lès-Nancy, dans le quartier Essey-lès-Nancy. Ce logement, construit en 2017, comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, et une cuisine aménagée avec hotte. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz avec des radiateurs. Vous bénéficierez également d'un balcon de 13.20 m<sup>2</sup> et d'une place de parking extérieure. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles telles que l'École d'Application du Centre, l'École Jacques Prévert, le Collège Émile Gallé et l'École Mouzimpré. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de tram Essey Roosevelt, Essey Mouzimpré et Clinique Pasteur à proximité. Vous trouverez également à proximité des pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarchés, restaurants, un bureau de poste et des parcs. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE sous la référence 1823. Le type de bail est un bail habitation.

44.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

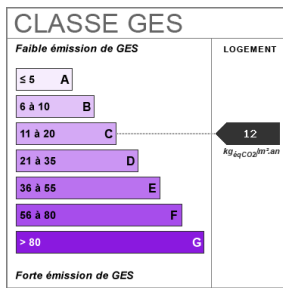
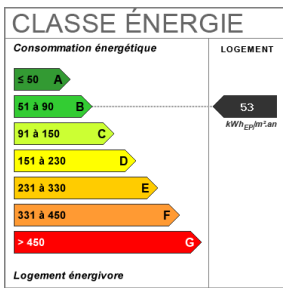
Etage

1

Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, edf et entretiens communs, révision chaudière
Dépôt de garantie	625 €
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-15 08:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 298.08€

## Photos du bien

