



## Appartement 3 pièces à louer à Nancy - Quartier Stanislas

NANCY 54000

**975 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 795 €

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement 3 pièces à louer à Nancy - Quartier Stanislas

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 68.45 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages construit en 2015, dans le quartier prisé Stanislas . Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon de 6.90 m<sup>2</sup>. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude collective. Vous bénéficierez également de 2 places de parking en sous-sol. L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêts : arrêts de tram (Division de Fer), écoles (École élémentaire Jules Ferry, École Saint-Dominique, Lycée Saint-Dominique, Collège Saint-Dominique), collèges (AgroParisTech École Nationale du Génie Rural des Eaux et des Forêts Centre de Nancy, Epitech Nancy), ainsi que de plusieurs restaurants, supermarchés, boulangeries, et parcs. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Nancy.

68.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

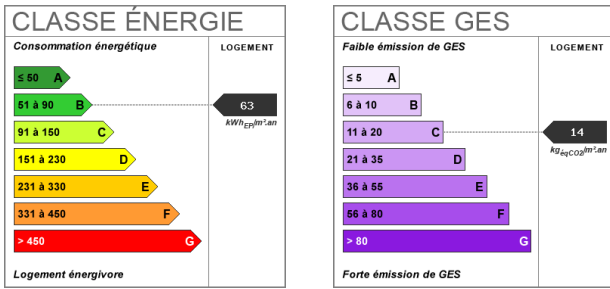
### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide, edf et entretiens des communs
Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-15 20:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 254€

## Photos du bien

