



## IDEAL COLOCATION - Appartement 4 pièces à louer à Nancy - Quartier Ville vieille - Léopold

NANCY 54000

**830 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 780 €

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## IDEAL COLOCATION - Appartement 4 pièces à louer à Nancy - Quartier Ville vieille - Léopold

À louer, appartement de 4 pièces d'une surface de 73,39 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans le quartier Ville vieille - Léopold à Nancy. Ce logement comprend 3 chambres, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC séparé, et est chauffé par convecteurs électriques.

Proche de nombreuses écoles et universités telles que l'École des métiers de l'entreprise, l'Université de Lorraine - Institut Européen de Cinéma et d'Audiovisuel, ICN Business School, ainsi que des établissements pour la petite enfance comme Les P'tits Malins et La Cabane d'Achille & Camille.

L'appartement est disponible via l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE.

73.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	780 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-12 11:09:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	193.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Photos du bien



