



Appartement T1 à louer à Nancy - Quartier Stanislas - Meurthe

NANCY 54100

487 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 412 € Honoraires

charges locataires: 277.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.75 €
TTC.**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Appartement T1 à louer à Nancy - Quartier Stanislas - Meurthe

À louer, appartement T1 de 25 m² situé au 2^{ème} étage dans le quartier prisé Stanislas - Meurthe à Nancy, France. Ce logement comprend une kitchenette (2 plaques électriques), une salle d'eau avec WC. Profitez d'un balcon de 8,30 m² pour vos moments de détente. Idéalement situé à proximité de nombreux restaurants, supermarchés, boulangeries, médecins, pharmacies, écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry, collèges comme AgroParisTech et Epitech Nancy, ainsi que l'Université Nationale Supérieure en Génie des Systèmes et de l'Innovation. Le tramway à l'arrêt Division de Fer facilite vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	eau chaude, eau froide, chauffage collectif, entretien et edf des communs
Dépôt de garantie	412 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-06-04 08:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 340€

Photos du bien

