



## 2 pièces de 41m<sup>2</sup> - terrasse de 6m<sup>2</sup>

TROYES 10000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 455.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.23 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 2 pièces de 41m<sup>2</sup> - terrasse de 6m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et sécurisée, à deux pas du centre ville, venez découvrir ce 2 pièces de 41m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre avec dressing, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 6m<sup>2</sup> sans vis à vis.

L'appartement dispose de quelques meubles, peuvent rester ou non, au besoin.

Chauffage et eau chaude électrique individuel. Plancher chauffant basse température.

Loyer : 530€ + 30€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 530€

Honoraires à la charge du locataire : 455.51€ (dont 124.23€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-01 02:40:50
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	183.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€

---

## Photos du bien



