



## Rare, maison de plain pied

ROUILLY SAINT LOUP 10800

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Rare, maison de plain pied

Exclusivité.

Située sur la commune de Rouilly St Loup, cette maison de construction traditionnelle saura vous séduire.

Elle se compose d'un hall, d'un double séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'une cuisine indépendante. Garage attenant (possibilité agrandissement).

L'ensemble est sur un joli terrain sans vis à vis avec ses dépendances.

Cette maison est parfaite pour vous accueillir dans un environnement agréable. Appelez-nous pour une visite.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

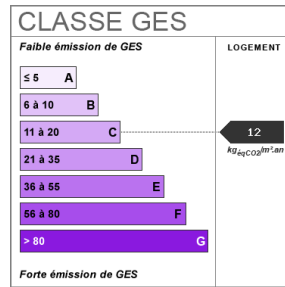
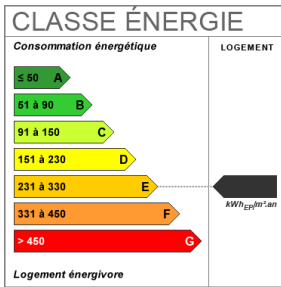
Oui

Année construction 1980

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 254 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1056€

## Photos du bien



