



## Appartement T2 à louer à Nancy - Quartier Boudonville - Scarpone - Libération

NANCY 54000

**574 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 514 € Honoraires

charges locataires: 388.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.05 € TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement T2 à louer à Nancy - Quartier Boudonville - Scarpone -

### Libération

Découvrez ce charmant appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage dans le quartier prisé de Boudonville - Scarpone - Libération à Nancy. Il comprend une chambre, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (hotte et plaques), une salle d'eau, et un WC séparé. Le chauffage collectif est au gaz. Profitez également d'une terrasse de 2,70 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Idéalement situé à proximité de nombreux établissements d'enseignement tels que l'Université de Lorraine (Campus Lettres et Sciences Humaines, Institut Supérieur d'Administration et de Management, Institut Européen de Cinéma et d'Audiovisuel), ICN Business School, Collège Notre-Dame Saint-Sigisbert, École élémentaire de Boudonville, ainsi que des structures pour la petite enfance comme La Cabane d'Achille & Camille et l'Établissement Petite Enfance Jeanne Wunschendorff. Vous trouverez également à proximité divers services et commerces pour faciliter votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi à Nancy.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	514 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	17 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 140€ et 250€

Photos du bien

