



## Appartement état impeccable -Gare-

TROYES 10000

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement état impeccable -Gare-

Centre Ville de Troyes, 1h30 de Paris Gare de l'Est.

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové.

Il se situe dans une résidence sécurisée au pied de la gare et se compose d'un hall avec rangement, d'un séjour avec sa cuisine semi ouverte entièrement équipée, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, de 2 chambres et d'un balcon. Cave au sous-sol.

Aucun travaux à prévoir.

Vous apprécierez la qualité des finitions et la situation au centre ville.

A visiter sans tarder.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 07/01/2022

Photos du bien



