



## Appartement 3 pièces meublé à louer au centre-ville de Nancy - Réf 1760

NANCY 54000

**885 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 752.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.49 € TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 3 pièces meublé à louer au centre-ville de Nancy - Réf

1760

À louer, appartement meublé de 3 pièces d'une surface de 67.82 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage. Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine équipée, une salle de bains, wc. Idéalement situé, il se trouve à proximité de nombreux commerces et services : restaurants variés, supermarché, boulangerie, pharmacies, cabinets médicaux et dentistes. De plus, des établissements scolaires tels que le Lycée Paul Louis Cyfflé et l'École Charles de Foucauld sont accessibles à proximité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre au coeur de Nancy, dans un environnement dynamique et convivial.

67.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	35 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1700 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€

## Photos du bien



