



## Appartement 2 pièces proche centre

SAINT ANDRE LES VERGERS 10120

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 2 pièces proche centre

A St André les Vergers proche Troyes centre ville. Découvrez cet appartement très lumineux dans une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall avec rangement, une cuisine indépendante, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec balcon, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Parquet chêne. Stationnement. Cave. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

45.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 274 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 278 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€

---

## Photos du bien



