



Terrain viabilisé - 601m²

PAYNS 10600

53 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Terrain viabilisé - 601m²

À VENDRE - TERRAIN VIABILISÉ À PAYNS (10600)

Situé dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'un lotissement de 16 parcelles, ce terrain viabilisé vous offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction.

Implanté sur la commune de Payns, ce terrain bénéficie d'un cadre agréable, idéal pour une vie paisible tout en restant proche des commodités, à seulement 20 minutes de TROYES.

Caractéristiques :

- Terrain viabilisé (eau, électricité, réseaux)
- Lotissement de taille humaine
- Fosse septique

Plusieurs surfaces sont disponibles, allant de 596 m² à 811 m², afin de s'adapter à tous les projets et à tous les budgets.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

640 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



DES TERRAINS POUR TOUS LES BUDGETS

Deservi par le chemin Gaston, le lotissement « Les Jardins du Bourg » propose 16 parcelles viabilisées et titres de constructeur entre 596 et 811 m². Disponibles dès maintenant, les terrains sont prêts à accueillir votre future maison neuve. Que ce soit pour les **primo-accédants** qui peuvent bénéficier du Prêt à Taux Zéro, les **investisseurs** ou les **accédants confirmés**, chaque acquéreur pourra adapter son projet à son budget.

CHOISISSEZ VOTRE PARCELLE

Lot n°1	811 m²
Lot n°2	801 m²
Lot n°3	788 m²
Lot n°4	776 m²
Lot n°5	601 m²
Lot n°6	596 m²
Lot n°7	735 m²
Lot n°8	735 m²
Lot n°9	631 m²
Lot n°10	613 m²
Lot n°11	640 m²
Lot n°12	638 m²
Lot n°13	806 m²
Lot n°14	806 m²
Lot n°15	640 m²
Lot n°16	656 m²

LIVRAISON ÉTÉ 2026

