



2 pièces - balcon - place de parking en sous-sol

TROYES 10000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
 Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
 charges locataires: 428.45 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 116.95 €
 TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
 10000 Troyes

0325760026

2 pièces - balcon - place de parking en sous-sol

Dans une résidence récente a deux pas du centre ville, découvrez ce beau 2 pièces de 38.60m² se composant d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée (hotte, plaques), une chambre, salle de bains/wc, balcon avec vue sur parc. Ascenseur.

Chauffage et eau chaude individuel électrique : plancher chauffant basse température. Une place de parking en sous-sol.

Loyer: 450€ + 50€ de provisions sur charges

Honoraires charge locataire: 428.45€ TTC (dont 116.95€ TTC de frais état des lieux)

Dépôt de garantie: 450€

Disponible dès maintenant !

38.6 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Surface séjour	18 m2
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



