



## T1 bis - 28.28m<sup>2</sup> - chauffage inclus

TROYES 10000

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 313.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.68 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## T1 bis - 28.28m<sup>2</sup> - chauffage inclus

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce T1bis, non meublé, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, une grande pièce de vie, une salle d'eau et WC séparés. Vous profiterez d'un balcon de 5m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude au gaz collectif.

Loyer : 300€ + 90€ de charges de copropriété (eau froide, eau chaude, chauffage et entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 300€

Honoraires de location : 313.89€ (dont de 85.68€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant.

28.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	300 €
Meublé	Non
Date ERP	2025-12-11 06:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	273.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

## Photos du bien

