



## Maison 3 chambres - garage

ST ANDRE LES VERGERS 10120

**800 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 782.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.4 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison 3 chambres - garage

Maison 4 pièces de 71.16m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un WC, une cuisine séparée, équipée (hotte, plaques, four). Un séjour avec un insert fonctionnel. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain (avec douche et baignoire).

Vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un jardin. Un garage vient compléter la maison.

Chauffage et eau chaude au gaz individuel. Vous pourrez également chauffer grâce à l'insert.

Loyer : 800€

Dépôt de garantie : 800€

Honoraires à la charge du locataire : 782.68€ (dont 213.40€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

71.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

**Fiche technique du bien**

Dépôt de garantie	800 €
Date ERP	2025-11-28 04:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





