



Maison pour investisseurs

ROSIERES PRES TROYES 10430

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison pour investisseurs

Maison 3 pièces de plain pied louée avec un bail du 31/05/2008 et un loyer de 642€, locataires sérieux (couple retraité). Elle comprend une pièce de vie de 30m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau/wc. Cave. Remise à l'extérieur. L'ensemble est sur un terrain de 300m² environ avec terrasse. Double vitrage. Convecteurs récents. Electricité aux normes. Belle rentabilité et locataires fiables.

66.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m² par an

Surface terrain

300 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien

