



Maison pour investisseurs

ROSIERES PRES TROYES 10430

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet 10000 Troyes 0325760026

Maison pour investisseurs

Maison 3 pièces de plain pied vendue louée avec un bail du 31/05/2008 et un loyer de 685€, locataires sérieux (couple retraité). Elle comprend une pièce de vie de 30m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau/wc. Cave. Remise à l'extérieur. L'ensemble est sur un terrain de 300m² environ avec terrasse. Double vitrage. Convecteurs récents. Electricité aux normes. Pas de copropriété. Belle rentabilité et locataires fiables.

66.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui | |
|----------------|----------------|--|
| Vis-à-vis | Non | |
| Assainissement | Tout à l'égout | |

| Salle(s) d'eau | 1 |
|------------------------|-------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 336 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









