



## Maison 2 pièces pour investisseurs

ROSIERES PRES TROYES 10430

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison 2 pièces pour investisseurs

Maison d'habitation de plain pied située à Rosières près Troyes limite Troyes.

Au calme, cette maison en bon état général se compose d'un hall, d'un séjour avec sa cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau/wc. Double vitrage pvc. Cour de 50m<sup>2</sup>. Elle est idéale pour votre investissement locatif. Louée 486€/mois, le bail est du 30/06/2023 et le locataire est soigneux. Maison de moins de 50m<sup>2</sup>, exemptée de DPE. A découvrir rapidement!

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

169 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY**  
**HOQUET**