



MAISON HYPERCENTRE QUARTIER GARE

TROYES 10000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

MAISON HYPERCENTRE QUARTIER GARE

QUARTIER GARE

Découvrez cette maison de ville dans un quartier très agréable.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour double d'un wc et d'un dégagement. A l'étage : le palier, le dégagement et les 2 grandes chambres avec leur cabinet de toilette. Au dernier : combles à aménager.

Cave.

Patio et jardin de ville sans vis à vis avec garage.

Si vous aimez le charme de l'ancien avec des vieux parquets, des moulures, des cheminées en marbre, cette maison est faite pour vous!

93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	429 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



