



## 3 pièces 86.37m<sup>2</sup> - Terrasse de 33m<sup>2</sup>

TROYES 10000

**1 032 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 893 € Honoraires

charges locataires: 958.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261.7 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## 3 pièces 86.37m<sup>2</sup> - Terrasse de 33m<sup>2</sup>

Dans une résidence de standing, venez découvrir ce somptueux 3 pièces de 86.37m<sup>2</sup> neuf comprenant : une entrée, une cuisine équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec parquet et cheminée. 2 chambres, une salle de bain. WC séparés.

Vous profiterez d'une terrasse de 33m<sup>2</sup>, et d'une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer : 893€ + 42€ de parking + 97€ de charges (eau froide, entretiens des communs) Dépôt de garantie : 893€

Honoraires à la charge du locataire : 958.70€ (dont 261.70€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

**86.37 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	97 €
Dépôt de garantie	893 €
Date ERP	2025-10-23 08:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



