# UEF Votre fiche bien Location à TROYES 10000



# 3 pièces 86.37m<sup>2</sup> - Terrasse de 33m<sup>2</sup>

**TROYES 10000** 

### 1084 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 97 € / mois Dépôt de garantie : 945 € Honoraires charges locataires: 950.07 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 259.11 € TTC.

# Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet 10000 Troyes 0325760026

## 3 pièces 86.37m² - Terrasse de 33m²

Dans une résidence de standing, venez découvrir ce somptueux 3 pièces de 86.37m² neuf comprenant : une entrée, une cuisine équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec parquet et cheminée. 2 chambres, une salle de bain. WC séparés.

Vous profiterez d'une terrasse de 33m², et d'une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer : 945€ + 42€ de parking + 97€ de charges (eau froide, entretiens des communs) Dépôt de garantie : 945€

Honoraires à la charge du locataire : 950.07€ (dont 259.11€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant!

86.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

| Etage                  | 2                   |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 3                   |
| Provision sur charges  | 97 €                |
| Dépôt de garantie      | 945€                |
| Date ERP               | 2025-10-23 03:16:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 244 kWh/m2 par an   |

### Photos du bien















