



## Studio - 25m<sup>2</sup> - Centre ville

TROYES 10000

**381 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 353 € Honoraires

charges locataires: 279.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.41 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Studio - 25m<sup>2</sup> - Centre ville

Studio neuf de 25.22m<sup>2</sup>, à deux pas du centre ville. Il se situe au 3ème et dernier étage, avec ascenseur. IL comprend : une entrée avec placard, une cuisine équipée (hotte, plaques, frigo) ouverte sur la pièce de vie.

Une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer : 353€ + 28€ de charges (eau froide et entretien des communs)

Dépôt de garantie : 353€

Honoraires à la charge du locataire : 279.93€ (dont 76.41€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

**25.22 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	353 €
Date ERP	2025-10-23 06:06:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



