



4 pièces en duplex - 114.75m²

TROYES 10000

1 042 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 1273.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 347.69 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

4 pièces en duplex - 114.75m²

Dans une résidence somptueuse, à deux pas du centre ville, venez découvrir ce duplex neuf de 114.75m², comprenant : Une cuisine équipée, un séjour lumineux, un WC. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain. Vous profiterez d'une place de stationnement privative. Chauffage et eau chaude électrique individuel.

Loyer : 870€ + 42€ de parking + 130€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 870€

Honoraires à la charge du locataire : 1 273.72€ (dont 347.69€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

114.75 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie	870 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



