



## Appart Hotel Résidence services "Equalis"

TROYES 10000

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appart Hotel Résidence services "Equalis"

Investissez dans une résidence services et bénéficiez d'une tranquillité d'esprit grâce à des loyers garantis.

A mi-chemin entre les pôles universitaires (UTT, IUT, ESTP, Y SCHOOL) et le centre ville, la résidence EQUALIS dispose d'une localisation idéale pour répondre aux besoins des étudiants.

L'appartement se situe au RDC et est entièrement meublé, il se compose d'un hall, d'une pièce de vie/coin nuit et d'une kitchenette, d'une salle d'eau/wc. De nombreux services sont proposés aux locataires tels que conciergerie, ménage, laverie, petit déjeuner. Fibre optique. Local deux roues sécurisés.

Revenus locatifs annuels : 2554€ avec ou sans locataire. La gestion locative est faite par un prestataire dans le cadre d'un bail commercial.

Investissement locatif en toute sérénité!

22 m<sup>2</sup>

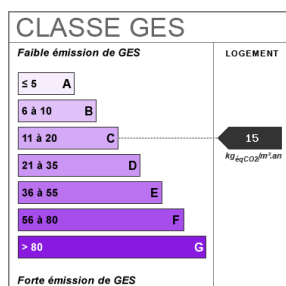
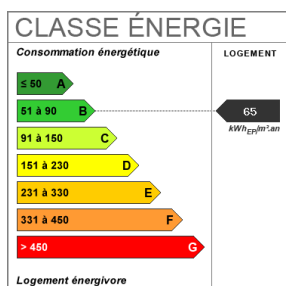
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 208.2€

## Photos du bien

