



## Maison Aix En Othe 5 pièce(s) 128 m<sup>2</sup>

AIX EN OTHE 10160

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison Aix En Othe 5 pièce(s) 128 m<sup>2</sup>

Maison de ville bien située à Aix en Othe, bourg tous commerces et services. La maison se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une lingerie, d'un wc et d'une salle de bains. A l'étage, vous trouverez le palier et 3 grandes chambres. Cave voutée. Double vitrage pvc, chauffage au gaz. L'ensemble est sur un beau terrain sans vis à vis de 628m<sup>2</sup> avec garage. Prévoir travaux. Vous apprécierez les volumes et la situation de cette maison.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



