

# Appartement au centre ville avec garage, dernier étage

**TROYES 10000** 

70 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet 10000 Troyes 0325760026

#### Appartement au centre ville avec garage, dernier étage

Dans une résidence de standing près du Théatre de Champagne, découvrez ce bel appartement se trouvant au 7ème et dernier étage bénéficiant d'une vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc. Cave et GARAGE.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

50

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Charges annuelles (ALUR)	2175.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









