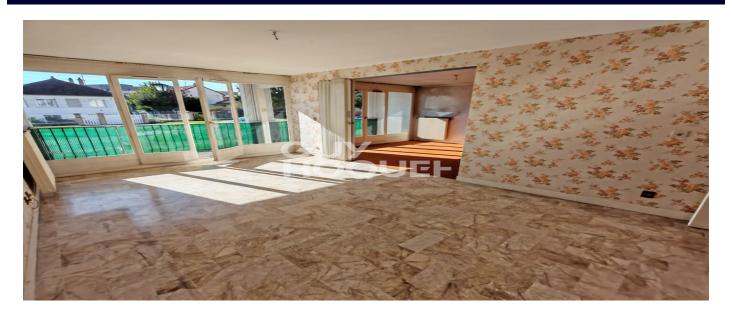
# Votre fiche bien Achat à TROYES 10000



## Appartement 4 pièces

**TROYES 10000** 

81 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet 10000 Troyes 0325760026

#### Appartement 4 pièces

Bel et grand appartement située dans une résidence sécurisée à proximité du pôle universitaire UTT, ESTP, IUT. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, de 2 chambres, d'un double séjour de 38m² (ou 3ème chambre), d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante et d 'un wc. Une place de parking privée et une cave. Vous apprécierez les volumes et la luminosité de cet appartement.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3920 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

















