



## Appartement /Bureau/Local d'activité

TROYES 10000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement /Bureau/Local d'activité

Appartement ou bureau/local idéale pour profession libérale ou autre activité; situé Avenue Vanier, accès à tous commerces et 10 min hypercentre 10min.

Appartement T1 bis rénové dans une résidence de standing. Situé au 2ème étage, il offre un hall avec rangement, une pièce de vie avec baie vitrée, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. BALCON. Parking sécurisé.

Appelez-nous pour une visite!

**28.3 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 910€ au 03/01/2025

Photos du bien

