



Maison 4 pièces - 81m²

LA CHAPELLE SAINT LUC 10600

1 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 891 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 243 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison 4 pièces - 81m²

Dans une impasse, au calme, venez découvrir cette maison 4 pièces de 81m² entièrement rénovée, comprenant : une cuisine équipée (hotte, plaques, four) ouverte sur un séjour exposé plein sud. 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparés.

Sous-sol de la surface totale de la maison, avec un coin buanderie et une pièce isolée qui peut servir de bureau.

Vous profiterez d'un terrain clos de 493m².

Chauffage et eau chaude individuel électrique, radiateurs neufs.

Loyer : 1 000€

Dépôt de garantie : 1 000€

Honoraires à la charge du locataire : 891€ (dont 243€ de frais d'état des lieux)

DPE D. Estimation des coûts annuels énergétiques : 1370€

Disponible le 29 Septembre !

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 1000 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2025-09-19 06:58:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



