



## Studio meublé - 28.89m<sup>2</sup> - loyer toutes charges comprises

TROYES 10000

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Studio meublé - 28.89m<sup>2</sup> - loyer toutes charges comprises

Au coeur de la ville de TROYES, venez découvrir ce studio de 28.89m<sup>2</sup>, entièrement meublé au 2ème étage. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée spacieuse, une pièce de vie lumineuse. Une salle de bain avec WC.

Petite copropriété propre et calme. Chauffage et eau chaude collective.

Loyer : 360€ + 70€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 360€

Honoraires de location : 320.67 (dont 87.53€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

Estimation des couts annuels énergétiques : 453€

28.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

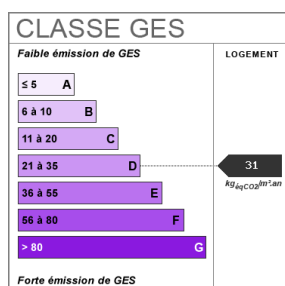
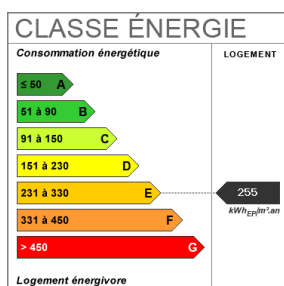
## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	360 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Date ERP	2025-09-18 05:51:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energy	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 453€

Photos du bien

