



Maison à vendre à Saint André les Vergers - Référence 1580

SAINT ANDRE LES VERGERS 10120

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison à vendre à Saint André les Vergers - Référence 1580

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison jumelée située à Saint André les Vergers. D'une superficie de 71.16 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres à l'étage et est construite sur un terrain de 135 m². Le jardin est entièrement clos et arboré, exposé Sud-Ouest.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un chauffage au gaz de ville avec radiateurs. La maison comprend une salle de bain avec douche à l'étage et un WC séparé en RDC. Un insert dans la cheminée apporte une touche chaleureuse à l'espace de vie. Le calme de l'environnement est un atout indéniable.

À l'extérieur, le bien dispose d'un garage fermé, d'une terrasse couverte et d'une cave.

Localisé dans le quartier de Saint-André-les-Vergers, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Montier La Celle, le Groupe Scolaire Montier La Celle, et l'École maternelle Montier la Celle, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Le prix de vente est fixé à 138000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE.

71.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-27 23:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Photos du bien



