



## Duplex 45.30m²- Centre ville de TROYES

TROYES 10000

**585 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 498.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Duplex 45.30m²- Centre ville de TROYES

Au coeur du centre ville de TROYES, venez découvrir ce duplex de 45.30m² rénové, dans un immeuble de standing.

Au rez de chaussée : une grande entrée avec placard, à l'étage vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux. Une chambre de 13m², une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude électrique.

Loyer : 550€ + 35€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires d'agence : 498.30€ (dont 135.90€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

45.3 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 35 €                |
| Dépôt de garantie      | 550 €               |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Non                 |
| Date ERP               | 2025-08-05 07:01:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



