



## Maison meublée - duplex

TROYES 10000

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Maison meublée - duplex

En face de YSCHOOLS, maison en duplex rénovée et entièrement meublée de 25m<sup>2</sup> (40m<sup>2</sup> au sol). Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une grande chambre.

Vous profiterez d'un espace extérieur de 30m<sup>2</sup>, stationnement gratuit dans l'impasse. Chauffage par climatisation réversible, économique. Eau chaude individuel électrique.

Loyer : 570€ + 10€ (taxes d'ordures ménagères)  
Dépôt de garantie : 570€

Honoraires à la charge du locataire TTC : 275€ (état des lieux inclus)

Estimation des dépenses énergétiques : 470€  
Disponible dès maintenant !

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	570 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



