



Appartement 4 pièces à rénover

TROYES 10000

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Appartement 4 pièces à rénover

Appartement situé 40 Boulevard Jules Guesdes à Troyes (le "Y"). Situé au 2ème étage, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un salon et d'un séjour (ou chambre), d'une salle de bains, d'un wc, d'un débarras et de deux loggias. Fenêtres double vitrage pvc et porte blindée. L'ensemble de l'appartement est à rénover. Cave. Stationnement. Appelez nous pour une visite!

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 85

Charges annuelles (ALUR) 608 €

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 06/01/2023

Photos du bien



