GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TROYES 10000

Immeuble Troyes 9 pièce(s) 177 m2

TROYES 10000

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Immeuble Troyes 9 pièce(s) 177 m2

Exclusivité, Immeuble dans l'Hypercentre situé rue Georges Clemenceau. Cet immeuble en monopropriété est composé de 4 appartements dont 2 loués.
Composition :
- Appartement 2 pièces de 43m² au rdc composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'une salle d'eau/wc. Cour privative de 20m². Loué 480€ hc.
- Appartement 3 pièces de 52m² au 1er étage comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau/wc. Loué 450€ hc.
- Appartement duplex 2 pièces de 40.50m² comprenant séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Cour commune. Sans locataire.
- Appartement meublé T2 bis de 41m² (62m² au sol) comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, wc, mezzanine, chambre + mezzanine. Sans locataire.
Cour.
Accès sur 2 rues!
Coup de coeur pour les investisseurs recherchant à la fois de la rentabilité, un environnement calme tout en étant dans le coeur historique de la ville.

177 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 06/07/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

RDC
GUY
HOQUET