



Immeuble Troyes 9 pièce(s) 177 m2

TROYES 10000

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Immeuble Troyes 9 pièce(s) 177 m2

Exclusivité, Immeuble dans l'Hypercentre situé rue Georges Clemenceau. Cet immeuble en monopropriété est composé de 4 appartements dont 2 loués.

Composition :

- Appartement 2 pièces de 43m² au rdc composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'une salle d'eau/wc. Cour privative de 20m². Loué 480€ hc.
- Appartement 3 pièces de 52m² au 1er étage comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau/wc. Loué 450€ hc.
- Appartement duplex 2 pièces de 40.50m² comprenant séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Cour commune. Sans locataire.
- Appartement meublé T2 bis de 41m² (62m² au sol) comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, wc, mezzanine, chambre + mezzanine. Sans locataire.

Cour.

Accès sur 2 rues!

Coup de coeur pour les investisseurs recherchant à la fois de la rentabilité, un environnement calme tout en étant dans le coeur historique de la ville.

177 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 06/07/2025

Photos du bien



