



3 pièces - 61.04m² - place de parking

TROYES 10000

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

3 pièces - 61.04m² - place de parking

BIEN RARE !

Dans une ancienne maison bourgeoise authentique, venez découvrir ce sublime 3 pièces de 61.04m² a proximité du centre ville. Entièrement rénovée en 2009, belle hauteur sous plafond, parquet, cheminée, allie charme et modernité.... Vous profiterez d'une cuisine équipée, un séjour lumineux, deux chambres. Une salle de bain et un WC séparés.

Une place de parking privative et une cave de 20m² complètent le bien.

Chauffage au gaz, eau chaude individuel électrique.

A propos de la copropriété :

- Pas de procédure en cours
- Nombre de lots : 6

Charges prévisionnelles annuelles : 2099 € (comprenant le chauffage)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/08/2022

Coup de coeur !

61.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2099 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-20 11:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



