



## Studio 27m<sup>2</sup> - centre ville de TROYES

TROYES 10000

**52 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Studio 27m<sup>2</sup> - centre ville de TROYES

IDÉAL INVESTISSEUR

Au coeur du centre ville de TROYES, venez découvrir ce studio de 27m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur. Il dispose d'une grande pièce de vie, une kitchenette équipée (frigo, plaques), une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude électrique individuel. DPE D.

Copropriété de charme, sécurisée, pas de procédure en cours. Montant des charges mensuelles : 40€  
Travaux de modernisation à prévoir, rentabilité de 8% possible.

Vendu libre de toute occupation.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



