GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à pont sainte marie 10150

Magnifique appartement 4 pièces

pont sainte marie 10150

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Magnifique appartement 4 pièces

Dans une résidence récente au calme à Pont Sainte Marie, découvrez ce très bel appartement de 4 pièces avec vue dégagée. Situé au 2ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un hall avec placard, d'un wc, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un double séjour avec sa cuisine ouverte. L'orientation sud offre une belle luminosité. Terrasse de 8m² très agréable. Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Pour le stationnement : un parking souterrain et un parking extérieur. Vous apprécierez le standing et la situation de la résidence.

64.5 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 963€ et 1304€ au 03/02/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET