



## Centre ville - 4 pièces de 80m<sup>2</sup>

TROYES 10000

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 889.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.55 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Centre ville - 4 pièces de 80m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente, 4 pièces de 80.85m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Il offre une vaste entrée, un séjour avec une cuisine entièrement aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc. Balcon de 5.40m<sup>2</sup>.

Une place de parking privatif en sous-sol. Chauffage électrique par le sol.

Loyer: 800€ + 100€ charges (eau froide, entretien et edf des communs).

Honoraires charge locataire: 889.35€ (242.55€ dont frais état des lieux).

Dépôt de garantie: 800€

Disponible dès maintenant !

80.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



