



Maison d'architecte proche St Pouange - 9 pièces, 5 chambres

SAINT POUANGE 10120

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison d'architecte proche St Pouange - 9 pièces, 5 chambres

Proche St Pouange, Découvrez cette magnifique maison d'architecte de 2009. Avec une surface habitable de 370 m², cette propriété spacieuse sans vis-à-vis comprend 9 pièces, dont 5 chambres, idéale pour une grande famille. Le terrain paysagé avec goût de 2741 m² offre un cadre de vie agréable et paisible, exposé plein sud. Vous apprécieriez le vaste séjour de 78 m² avec cheminée insert et une cuisine américaine équipée avec îlot central, parfait pour recevoir, ainsi qu'une terrasse couverte de 52 m² pour profiter des journées ensoleillées avec SPA et une piscine de 12x5 m avec son pool house et son sauna . De plus, un atelier indépendant de 45 m² est également présent, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Garage 3 voitures. Une lingerie et une salle de sport. La maison est située à seulement 5 minutes des arrêts de bus et des écoles, et à 10 km de la voie express, facilitant ainsi vos déplacements. Référence : 1459, prix : 735000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE.

370 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	78 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-01 04:22:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
