



## Rez de jardin au centre ville

TROYES 10000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Rez de jardin au centre ville

Exclusivité Guy Hoquet au centre ville : découvrez ce beau compromis appartement/maison de 5 pièces en parfait état. Il se compose au rdc d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie et d'une cuisine ouverte. Le jardin est accessible depuis le salon. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. Wc à chaque niveau. Chauffage électrique récent. 2 places de parking sécurisées. Charges annuelles 1750€. Tout est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Profitez du jardin dans une petite copropriété agréable à quelques pas du bouchon!

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

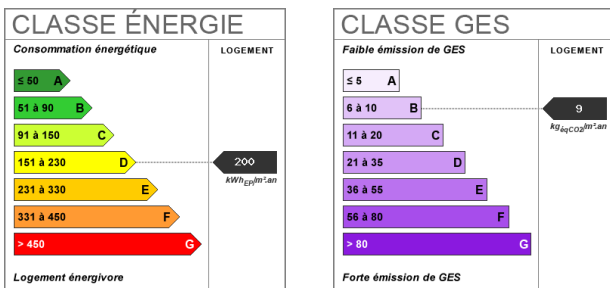
Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



