### Votre fiche bien Achat à TROYES 10000



#### Rez de jardin au centre ville

**TROYES 10000** 

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet 10000 Troyes 0325760026

#### Rez de jardin au centre ville

Exclusivité Guy Hoquet au centre ville : découvrez ce beau compromis appartement/maison de 5 pièces en parfait état. Il se compose au rdc d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie et d'une cuisine ouverte. Le jardin est accessible depuis le salon. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. Wc à chaque niveau. Chauffage électrique récent. 2 places de parking sécurisées. Charges annuelles 1750€. Tout est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Profitez du jardin dans une petite copropriété agréable à quelques pas du bouchon!

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













