



Studio meublé - proche gare

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Studio meublé - proche gare

A proximité de la gare de TROYES, venez découvrir ce studio de 32.37m² meublé avec gout.

Il comprend une entrée avec coin buanderie, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, un coin chambre. Une salle d'eau avec WC.

Chauffage par pompe à chaleur (économique / A++). Eau chaude cumulus électrique.

Vous pourrez profitez d'une terrasse.

Loyer : 440€ + 45€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 440€

Honoraires à la charge du locataire : 356.07€ (dont 97.11€ de frais d'état des lieux)

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 530€/an

Disponible dès maintenant !

32.37 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	440 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Date ERP	2025-03-17 18:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



