



Grande maison de famille 6 pièces et plus

PAYNS 10600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Grande maison de famille 6 pièces et plus

Découvrez notre dernière exclusivité à Payns. Située au calme d'une impasse, cette jolie maison de caractère de 152m² propose de nombreuses pièces. La maison se compose d'un salon de 20m² et sa salle à manger avec cuisine ouverte de 37m², 4 chambres, 2 salles de bain. A l'étage : 2 grandes pièces à terminer offrant un beau potentiel de 60m² supplémentaires. Terrain intime de 450m² à l'abris des vis à vis. Vous apprécierez le calme et les beaux volumes de cette grande maison de famille!

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5130€ au 03/07/2026

Photos du bien



