GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE LES VERGERS 10120

2 pièces 42.45m² - balcon de 10.70m² - deux places de parking

SAINT ANDRE LES VERGERS 10120

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces 42.45m² - balcon de 10.70m² - deux places de parking

Dans une résidence de 2011, au calme dans une rue sans issue, venez découvrir ce 2 pièces de 42.45m² au 2ème et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (hotte et plaques) ouverte sur un séjour lumineux. Une chambre de 12m², une salle de bain avec WC.
Un balcon de 10.70m² exposé plein SUD, et deux places de parking privatives.
Chauffage et eau chaude collectifs gaz. DPE C !

Charges mensuelles : 110€ (eau froide, eau chaude, chauffage, entretiens des communs)
Actuellement loué 510€ + 90€ de provisions de charges.
Taxe foncière : 894€

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 700€

42.45 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-12 04:08:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien