



## 3 pièces de 64.64m<sup>2</sup> - rénové - places de parking

TROYES 10000

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 581.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.76 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 3 pièces de 64.64m<sup>2</sup> - rénové - places de parking

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce 3 pièces de 64.64m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine séparée avec un coin cellier. Un séjour lumineux de 17m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bain, et WC séparés. Deux parkings sont à disposition des habitants. Chauffage et eau chaude individuel gaz, DPE C (bonne isolation, faible consommation)

Loyer : 600€ + 50€ de charges (entretiens des communs + eau froide)

Dépôt de garantie : 600€

Honoraires à la charges du locataire : 581.76€ (état des lieux inclus)

Disponible dès maintenant !

64.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

---

Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-02-04 16:24:02
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



