



## Maison de charme Gondreville d'environ 190 m2 sur terrain de 350m<sup>2</sup>

GONDREVILLE 54840

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison de charme Gondreville d'environ 190 m2 sur terrain de 350m<sup>2</sup>

Au coeur du village de GONDREVILLE, dans secteur classé, découvrez cette belle demeure de charme d'environ 190m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 350m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Mariant charme authentique et esprit résolument moderne, elle offre une grande cuisine équipée, un beau salon séjour, 4 chambres (dont une suite parentale), dressings, 2 salles de bains dont une avec baignoire balnéo et 2wc. Nombreux rangements. Terrasse.

Garage. Chauffage au gaz.

Une demeure prête à vivre, idéale pour les amateurs de charme et de confort.

Un bien rare à saisir rapidement.

Une visite s'impose!

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Lotissement                 | Non                  |
| Etage                       | 3                    |
| Nombre étages               | 3                    |
| Bien en copropriété         | Non                  |
| Jardin                      | Oui                  |
| Année construction          | 1900                 |
| Neuf - Ancien               | Ancien               |
| Salle(s) de bains           | 1                    |
| Salle(s) d'eau              | 1                    |
| WC                          | 2                    |
| Cuisine                     | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour           | Ouest                |
| Type Chauffage              | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage         | Radiateur            |
| Mode Chauffage              | Gaz                  |
| Etat intérieur              | Très bon             |
| Nombre de terrasse          | 1                    |
| Nombre garages/Box          | 1                    |
| Diagnostic Energétique      | Oui                  |
| Conso Energ                 | 123 kWh/m2 par an    |
| Valeur consommation énergie |                      |

finale

123 kWh/m2 par an

Surface terrain

354 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





