GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GONDREVILLE 54840

Maison de charme Gondreville d'environ 190 m2 sur terrain de 350m²

GONDREVILLE 54840

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison de charme Gondreville d'environ 190 m2 sur terrain de 350m²

Au coeur du village de GONDREVILLE, dans secteur classé, découvrez cette belle demeure de charme d'environ 190m² édifié sur un terrain de 350m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Mariant charme authentique et esprit résolument moderne, elle offre une grande cuisine équipée, un beau salon séjour, 4 chambres (dont une suite parentale), dressings, 2 salles de bains dont une avec baignoire balnéo et 2wc. Nombreux rangements. Terrasse.
Garage. Chauffage au gaz.
Une demeure prête à vivre, idéale pour les amateurs de charme et de confort.
Un bien rare à saisir rapidement.
Une visite s'impose!

190 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien