



Maison Barberey Saint Sulpice 7 pièce(s) 227 m2

BARBEREY SAINT SULPICE 10600

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison Barberey Saint Sulpice 7 pièce(s) 227 m2

Découvrez notre dernière nouveauté Guy Hoquet sur la commune de Barberey St Sulpice. Cette magnifique maison propose des volumes généreux avec sa grande cuisine équipée de 22m², son double séjour orienté sud, ses 5 chambres et ses deux salles d'eau. L'ensemble est édifié sur cave. Le plus de cette propriété, un studio attenant à la maison idéal pour une activité indépendante type profession libérale ou pour un investissement locatif. Chauffage par pompe à chaleur. Taxe foncière : 1216€. Le terrain de plus de 1600m² est piscinable et vous permettra de réaliser vos projets. Prenez rdv...Coup de coeur!

227 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€ au 02/04/2025

Photos du bien



