



Maison 6 pièces au calme

PAYNS 10600

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison 6 pièces au calme

Exclusivité à Payns. Découvrez cette belle maison sur sous-sol complet situé sur un terrain arboré sans vis à vis. La maison comprend une belle pièce de vie avec cheminée de 31m², une véranda de 18m², une cuisine indépendante de 11m², une salle d'eau de 9m², un wc, une buanderie, un bureau et une chambre. A l'étage vous trouverez une belle mezzanine et 2 chambres. L'ensemble est sur un sous-sol complet comprenant un garage double. Surface habitable de 128m² et 162 m² au sol. Vous apprécierez les volumes de cette maison et son environnement calme et sans vis à vis. Coup de coeur.

128 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 20/11/2024

Photos du bien



